



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 5 St-265/2018-55

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Zrinki Ćosić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza KDS - INŽENJERING d.o.o., u stečaju, OIB: 39973521724, Zagreb, Petrinjska 28, kojeg zastupa stečajni upravitelj Marko Fak, OIB: 25300508272, Zagreb, Petrinjska 28, 11. rujna 2020.

riješio je

- I. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk. ul. 16533 (ETAŽA: 260), k.o. Split, koja se sastoji od 101/13727 dijela Stambeno-poslovnog objekta "Fregata", sagrađenog na pravu građenja na čest. zem. 461/11, površine 4832 m² (zemljište ispod objekta upisano u zk.ul. 16532), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - poslovni prostor u prizemlju, označen br. 89, površine 101,28 m², orijentacije istok, dilatacija 2, dosuđuje se kupcu GISplan d.o.o., OIB: 86362094324, Split, Ruđera Boškovića 7/89, za iznos od 840.000,00 kuna.
- II. Nalaže se kupcu GISplan d.o.o., OIB: 86362094324, Split, Ruđera Boškovića 7/89, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti kupovninu u iznosu od 840.000,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 84.000,00 kn, dakle, iznos od 756.000,00 kn, i to na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 248312, a kao podatak drugi (P2) broj 179647. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na naprijed navedeni račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".
- III. Ako kupac GISplan d.o.o., OIB: 86362094324, Split, Ruđera Boškovića 7/89, ne položi kupovninu u roku iz točke II. izreke ovog rješenja, sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvijete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

- IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, izvršit će upis prava vlasništva predmetne nekretnine, поближе opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u zemljišnoj knjizi, u korist kupca GISplan d.o.o., OIB: 86362094324, Split, Ruđera Boškovića 7/89, te potom brisanje:
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka (upis pod brojem Z-41179/2018),
 - uknjižbe založnog prava u korist Credo banke d.d. Split i uknjižbe prava podzalogu u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb (upis pod brojem Z-7934/2004),
 - uknjižbe založnog prava u korist Suvlasnika zgrade u Splitu, anagrafske oznake Ruđera Boškovića 5,7, navedenih u rješenju Općinskog suda u Splitu poslovni broj Ovr-3254/2010 (upis pod brojem Z-6830/2010),
 - plombe pod kojom je zaveden nalog za zabilježbu rješenja o prodaji Trgovačkog suda poslovni broj St-265/2018 od 28. veljače 2020. (upis pod brojem Z-8833/2020).
- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine nekretnina će se predati kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.
- VI. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split, zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini поближе opisanoj u točki I. izreke ovog rješenja prije pravomoćnosti ovog rješenja.

Образложение

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-265/2018 od 5. studenog 2018. otvoren je stečajni postupak nad Likvidacijskom imovinom kao stečajnom masom iza KDS - INŽENJERING, d.o.o, OIB: 66390388982, Split, Tolstojeva 22, te je određen upis navedene stečajne mase u sudski registar, i to pod nazivom: "Stečajna masa iza KDS – INŽENJERING, d.o.o., u stečaju". Istim rješenjem za stečajnog upravitelja je imenovan Marko Fak, OIB: 25300508272, Zagreb, Petrinjska 28.

Rješenjem poslovni broj St-265/2018 od 28. veljače 2020., a na temelju članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/15., 104/17.; dalje: SZ), određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika, поближе opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Zaključkom o prodaji poslovni broj St-265/2018 od 28. svibnja 2020. utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine te su određeni uvjeti i način prodaje iste, a prodaja nekretnine povjerena je Financijskoj agenciji i to putem elektroničke javne dražbe.

Financijska agencija je 26. kolovoza 2020. dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikator nadmetanja: 24831 (list 142-152 spisa). Iz dostavljenog izvješća Financijske agencije razvidno je da je prva elektronička javna dražba (za identifikator predmeta prodaje 14612) započela 4. lipnja 2020. u 15:00:00 sati, a da je završila 25. kolovoza 2020. u 23:59:59 sati. Datum početka nadmetanja bio je 12. kolovoza 2020. u 00:00:00 sati, a završetak nadmetanja je bio 25. kolovoza 2020. u 23:59:59 sati. Nadalje, iz izvješća je razvidno da je jedna osoba uplatila jamčevinu radi sudjelovanja u dražbi. Isto tako, razvidno je i da je za vrijeme nadmetanja zaprimljena jedna valjana ponuda, i to ponuda ponuditelja GISplan d.o.o., OIB: 86362094324, Split, Ruđera Boškovića 7/89, u iznosu od 840.000,00 kn.

Prema tome, iz naprijed navedenog dostavljenog izvješća Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi razvidno je da je na prvoj javnoj dražbi najvišu, a ujedno i jedinu, valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine dao ponuditelj GISplan d.o.o., OIB: 86362094324, Split, Ruđera Boškovića 7/89, i to u iznosu od 840.000,00 kn, radi čega je isti ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina. Napominje se da je iz izvješća Financijske agencije razvidno da je taj ponuditelj prethodno uplatio jamčevinu na poseban račun Financijske agencije u iznosu od 84.000 kn, što predstavlja 10% od najniže početne cijene na prvoj dražbi koja je iznosila 840.000,00 kn.

Člankom 103. stavkom 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/12., 25/13., 93/14., 55 /16. i 73/17.; dalje: OZ) propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije, dok je stavkom 5. istog članka propisano da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. tog članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda.

Nadalje, člankom 106. stavkom 1. OZ-a propisano je da je kupac dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji, stavkom 2. istog članka propisano je da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a stavkom 3. je propisano da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Sukladno članku 108. stavku 1. i 3. OZ-a sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19.) sud koji donese odluku o dosudi narediti će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Slijedom navedenog, a na temelju naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 11. rujna 2020.

Sutkinja
Zrinka Čosić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Marko Fak, Zagreb, Petrinjska 28
- kupac GISplan d.o.o., Split, Ruđera Boškovića 7/89
- Credo banka d.d. "u stečaju", Split, Bihaćka 2A
- Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9
- Suvlasnici zgrade u Splitu, anagrafske oznake Ruđera Boškovića 5,7
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Split, Gundulićeva 29a
- FINA, RC Split, Split, Mažuranićevo šetalište 24b - odmah i nakon pravomoćnosti s
potvrdom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17898-d9135**

Kontrolni broj: **02320-1ebb1-97319**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ZRINKA ĆOSIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.